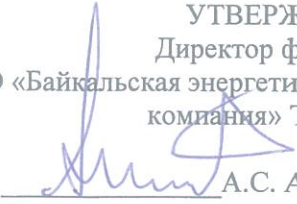


УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала  
ООО «Байкальская энергетическая  
компания» ТЭЦ-12  
  
А.С. Алымов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

## Техническое задание

**на оказание услуг по обследованию строительных конструкций здания  
«Гаража на 14 автомашин» с разработкой рабочей документации по усилению.**

### 1. Основание

требования «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»,  
СТП БЭК.56.273-2021 "Техническое обслуживание и ремонт производственных зданий и  
сооружений", пункты 4.1, 4.2, 4.3 ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила  
обследования и мониторинга технического состояния";

### 2. Место расположения объекта

г. Черемхово, ул. Маяковского, д. 162, ТЭЦ-12;

### 3. Цель оказания услуг

Обследование строительных конструкций:

- здания «Гаража на 14 автомашин» инв. № ИЭТ12\_001001,  
с оценкой прочности, устойчивости и эксплуатационной надежности строительных  
конструкций и разработкой рабочей документации по усилению.

### 4. Состав работ

#### 4.1 Общий перечень предполагаемых работ:

##### 4.1.1 Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования для определения условий выполнения работ,  
объемно-планировочным и конструктивным решением;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- ознакомление с результатами предыдущих обследований строительных конструкций.

##### 4.1.2 Предварительное (визуальное) обследование:

- визуальное обследование конструкций с применением измерительных инструментов и  
приборов;
- выявление и фиксация видимых дефектов и повреждений (описание, фотофиксация,  
полевые работы).

##### 4.1.3 Детальное (инструментальное) обследование:

- определить соответствие конструкций и материалов требованиям проекта (при его  
наличии);
- обмерные работы и корректировка чертежей в объеме, необходимом для инженерного  
обследования, с использованием и сверкой имеющейся у заказчика документацией;
- провести сплошное визуальное обследование конструкций сооружений и выявление  
дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их  
фиксация. Фотофиксация дефектов для приложения в технический отчет.
- провести инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определить физико-механические характеристики конструкций и материалов;
- провести камеральную обработку и анализ результатов обследования и поверочных  
расчетов;
- провести анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- определить степень агрессивности среды и ее воздействия на конструкции;
- провести анализ работы элементов строительных конструкций с учетом изменившихся  
факторов;
- провести оценку технического состояния конструкций;

- разработать и выдать рекомендации проектных и технических решений по ремонту и/или усилению строительных конструкций с применением современных материалов и технологий, выделить первоочередных мероприятий, обязательных к исполнению.

## **5. Техническая характеристика объекта:**

### **5.1 «Гараж на 14 автомашин» инв. № ИЭТ12\_001001**

5.1.1 Одноэтажное здание, конструктивно выполненное из сборных железобетонных однослойных панелей толщиной 300 мм. Фундаменты – свайные сборные железобетонные с монолитными железобетонными столбчатыми ростверками из бетона В15 под железобетонные колонны, сборные железобетонные фундаментные балки, опирающиеся на монолитные железобетонные столбчатые ростверки, под стеновые панели. Плиты покрытия – сборные железобетонные ребристые размером 3,0х6,0 м. Колонны – сборные железобетонные сечением 300х300 мм. Балки покрытия – сборные железобетонные двускатные решетчатые пролетом 18 м.

5.1.2 Длина здания – 24,60 м.

Высота – 6,00 м.

Ширина – 18,60 м.

5.1.3 Строительный объем – 274,54 м<sup>3</sup>.

5.1.4 Год ввода в эксплуатацию – 1996.

**6. Сроки выполнения услуг:** с момента подписания договора по 30 августа 2023 года.

**7. Результат выполнения услуг** - технический отчет по результатам обследования с выдачей рабочей документации по усилению конструкций на объект обследования.

Технический отчет предоставить в 2-ух экземплярах на бумажном носителе в формате А4. Отчет должен быть сшит в переплет с названием темы выполнения работ и фотографией объекта в наиболее информативном ракурсе. Все дефекты и неисправности, кроме описания и обозначения на чертежах, должны сопровождаться фотофиксацией в цветном или черно-белом изображении: непосредственно дефект, общее изображение конструкции, а также элемента сооружения.

Рабочие чертежи по усилению конструкций предоставлять в 2-ух экземплярах в формате А3.

Материалы работы должны предоставляться на электронном носителе в 2-ух экземплярах в формате «pdf» на объект обследования.

**8. Особые требования к исполнителю** - наличие действующего на период участия в упрощенной закупке и выполнения договора возмездного оказания услуг членства в СРО на деятельность по проведению обследования зданий и сооружений.

Наличие в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов, имеющих соответствующие удостоверения и опыт работы по данному направлению.

Оснащенность современной приборной базой.

Наличие у организации опыта работы по обследованию зданий и сооружений предприятий энергетической отрасли.

**9. Заказчик** - филиал ООО «Байкальская энергетическая компания» ТЭЦ-12

**10. Исходные данные:** сбор всех исходных данных осуществляет Исполнитель.

Составил:

Инженер ОЭРЗиС ТЭЦ-12

 А.В. Шабанов